

# Algemene Voorwaarden van IDentity arch

## **Artikel 1. Definities**

1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

- a. IDentity arch: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, zijnde een ontwerpstudio gespecialiseerd in architectonisch ontwerp, interieurontwerp en bouwkundig ontwerp. IDentity arch functioneert als een ingenieurs- en ontwerpbureau en is niet geregistreerd als architect.
- b. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die met IDentity arch een overeenkomst aangaat.
- c. Bedrijf: de rechtspersoon of de natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf.
- d. Consument: de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf.
- e. Overeenkomst: de overeenkomst tussen IDentity arch en de opdrachtgever.
- f. Materialen: alle door IDentity arch in het kader van de opdracht ontwikkelde of ter beschikking gestelde tekeningen, adviezen, concepten, ontwerpen, berekeningen en andere materialen en (elektronische) bestanden.

## **Artikel 2. Algemeen**

2.1. Deze algemene voorwaarden gelden voor iedere offerte en overeenkomst tussen IDentity arch en de opdrachtgever.

2.2. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van de opdrachtgever.

2.3. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of via de e-mail zijn overeengekomen.

2.4. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.5. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door IDentity arch vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.

2.6. IDentity arch heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen. Van toepassing is steeds de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst, tenzij de opdrachtgever na het tot stand komen van de overeenkomst akkoord is gegaan met een gewijzigde versie van de algemene voorwaarden.

### **Artikel 3. Offertes**

3.1. Alle offertes van IDentity arch zijn vrijblijvend.

3.2. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan is IDentity arch daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand.

3.3. Een samengestelde prijsopgave verplicht IDentity arch niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

3.4. Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

3.5. Kennelijke fouten of vergissingen in offertes, overeenkomsten of e-mailberichten van IDentity arch binden IDentity arch niet.

3.6. De door IDentity arch aan de opdrachtgever verstrekte offertes en overige bescheiden mogen zonder toestemming van IDentity arch niet vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage gegeven worden.

#### **Artikel 4. Totstandkoming van de overeenkomst**

4.1. De overeenkomst komt tot stand nadat de opdrachtgever de offerte heeft ondertekend en aan IDentity arch heeft geretourneerd dan wel nadat de opdrachtgever op enige andere wijze uitdrukkelijk, bijvoorbeeld via de e-mail, akkoord is gegaan met de offerte van IDentity arch.

#### **Artikel 5. Annulering**

5.1. Indien de opdrachtgever de overeenkomst voortijdig annuleert, dan worden alle reeds uitgevoerde werkzaamheden en annuleringskosten aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De annuleringskosten bedragen 25% van het uurtarief van IDentity arch maal de gereserveerde arbeidstijd voor de opdracht en de reeds ingekochte materialen en diensten die nog niet zijn verwerkt in het project.

5.2. Annulering dient schriftelijk of via de e-mail te geschieden.

#### **Artikel 6. Uitvoering van de overeenkomst**

6.1. De werkzaamheden die IDentity arch in het kader van de opdracht uitvoert, staan duidelijk in de offerte omschreven.

6.2. IDentity arch zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap en techniek.

6.3. IDentity arch heeft het recht bij de uitvoering van de overeenkomst, zonder kennisgeving aan de opdrachtgever, derden in te schakelen, diensten van derden af te nemen en de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten verrichten.

6.4. IDentity arch kan nimmer garanderen dat een door IDentity arch voor de opdrachtgever aangevraagde vergunning wordt verleend.

#### **Artikel 7. Uitvoeringstermijn**

7.1. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn.

7.2. In het geval dat een door IDentity arch met de opdrachtgever overeengekomen uitvoeringstermijn wordt overschreden ten gevolge van een gebeurtenis, die in feite buiten zijn macht ligt en niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven,

zoals o.a. omschreven in artikel 14, wordt deze termijn automatisch verlengd met de periode dat zij ten gevolge van een dergelijke gebeurtenis werd overschreden.

7.3. IDentity arch kan nimmer verantwoordelijk worden gesteld voor het door de gemeente verlengen van de periode waarbinnen de gemeente beslist over de vergunning.

### **Artikel 8. Verplichtingen van de opdrachtgever**

8.1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan IDentity arch aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan IDentity arch worden verstrekt.

Daarnaast dient de opdrachtgever IDentity arch alle bevoegdheden en autorisaties te verlenen die noodzakelijk zijn om de overeenkomst uit te kunnen voeren.

8.2. De opdrachtgever is gehouden IDentity arch onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de overeenkomst van belang kunnen zijn.

8.3. Indien IDentity arch op de locatie van de opdrachtgever werkzaamheden uitvoert, dan dient de opdrachtgever ervoor zorg te dragen dat de werkzaamheden ongestoord uitgevoerd kunnen worden en dat IDentity arch tijdig een werkplek ter beschikking wordt gesteld met de gebruikelijke faciliteiten.

8.4. IDentity arch gaat ervan uit dat de opdrachtgever al zijn wettelijke verplichtingen nakomt.

8.5. De opdrachtgever vrijwaart IDentity arch voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan de opdrachtgever toerekenbaar is.

8.6. De opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het in overeenstemming met de verleende vergunning (ver)bouwen.

8.7. Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet volledig aan zijn verplichtingen jegens IDentity arch heeft voldaan of onrechtmatig jegens IDentity arch handelt, dan heeft IDentity arch het recht de kosten en/of schades die daaruit voortvloeien aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

## **Artikel 9. Vergoeding**

9.1. Indien partijen voor de werkzaamheden geen vaste prijs zijn overeengekomen, dan wordt de vergoeding berekend op basis van het uurtarief van IDentity arch.

9.2. IDentity arch heeft het recht zijn uurtarieven van tijd tot tijd aan te passen. IDentity arch zal niet gedurende de overeenkomst zijn uurtarief verhogen, tenzij in de overeenkomst of de offerte omstandigheden zijn genoemd waarbij een dergelijke verhoging is toegestaan.

9.3. Alle vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief btw.

9.4. Indien IDentity arch in opdracht van de opdrachtgever werkzaamheden op locatie uitvoert, dan heeft IDentity arch het recht reis- en verblijfkosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

## **Artikel 10. Wijziging in de opdracht en meerwerk**

10.1. Wijzigingen in de overeenkomst komen partijen schriftelijk of via de e-mail overeen.

10.2. Wijzigingen in de overeenkomst door de opdrachtgever en die meerwerk veroorzaken, zullen door IDentity arch aan de opdrachtgever worden doorbelast conform het op dat moment geldende tarief van IDentity arch.

10.3. Indien mogelijk wordt de opdrachtgever door IDentity arch zo veel mogelijk van te voren in kennis gesteld van de gevolgen van het wijzigen van de overeenkomst.

10.4. Er is tevens sprake van meerwerk, indien als gevolg van het verstrekken van onjuiste of onvolledige gegevens door de opdrachtgever, IDentity arch extra werkzaamheden moet uitvoeren dan wel indien de opdrachtgever verzoekt om het uitvoeren van werkzaamheden die niet binnen de opdracht vallen zoals partijen zijn overeengekomen. IDentity arch is gerechtigd de kosten voor meerwerk op basis van nacalculatie in rekening te brengen bij de opdrachtgever.

10.5. Veranderingen die in een reeds verstrekte opdracht worden aangebracht kunnen tot gevolg hebben dat de oorspronkelijk overeengekomen uitvoeringstermijn door IDentity arch wordt overschreden.

## **Artikel 11. Facturatie en betaling**

11.1. Indien partijen een vaste prijs voor de werkzaamheden zijn overeengekomen, dan geschiedt facturatie na de oplevering, tenzij artikel 11.2 van toepassing is.

11.2. Indien in de offerte betalingstermijnen zijn opgenomen of het een grote opdracht betreft, dan geschiedt facturatie in termijnen en wordt vooraf een deel van de vergoeding in rekening gebracht.

11.3. Indien de werkzaamheden op basis van een uurtarief worden uitgevoerd, dan geschiedt facturatie iedere maand achteraf.

11.4. Indien de opdrachtgever het vooraf gefactureerde bedrag of een tussentijdse declaratie niet tijdig voldoet, dan heeft IDentity arch het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat alle openstaande facturen zijn voldaan. IDentity arch kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de eventuele schade die de opdrachtgever door een dergelijke opschorting lijdt.

11.5. De opdrachtgever dient de van IDentity arch ontvangen facturen te betalen binnen 7 dagen na de factuurdatum.

11.6. Betaling dient zonder opschorting of verrekening te geschieden.

11.7. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever vanaf de datum waarop de verschuldigde som opeisbaar is geworden tot aan het tijdstip van betaling de wettelijke handelsrente, conform artikel 6:119a BW, verschuldigd. Daarnaast komen alle kosten van invordering, nadat de opdrachtgever in verzuim is, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, ten laste van de opdrachtgever.

11.8. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van IDentity arch op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

11.9. IDentity arch heeft het recht de door de opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom van de factuur die het langst open staat.

11.11. Rechten worden aan de opdrachtgever steeds verleend onder de voorwaarde dat de opdrachtgever de daarvoor overeengekomen vergoedingen tijdig en volledig betaalt.

## **Artikel 12. Aansprakelijkheid**

12.1. IDentity arch staat garant voor de nauwkeurigheid van het tekenwerk ten behoeve van bouwaanvragen en verschillende gebruiksdoeleinden.

12.2. Eventuele fouten in constructies, constructieve elementen, installaties en tekeningen die door externe partners zijn uitgevoerd, vallen onder de verantwoordelijkheid van deze partners. Het is de verantwoordelijkheid van de betreffende partner om deze fouten te corrigeren en te verzekeren.

12.3. IDentity arch is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit fouten door derden.

12.4. IDentity arch kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade die een direct of indirect gevolg is van:

- a. een gebeurtenis die in feite buiten zijn macht ligt en aldus niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven;
- b. enige daad of nalatigheid van de opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die door of vanwege de opdrachtgever te werk zijn gesteld.

12.5. De opdrachtgever is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens en stukken. IDentity arch is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die (mede) is veroorzaakt doordat de door de opdrachtgever aangeleverde gegevens en stukken onjuist en/of niet volledig zijn. De opdrachtgever vrijwaart IDentity arch tegen alle aanspraken ter zake.

12.6. In geen geval is IDentity arch aansprakelijk voor schade die is ontstaan of veroorzaakt doordat de opdrachtgever het opgeleverde heeft gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

12.7. IDentity arch kan niet aansprakelijk worden gesteld indien aan de opdrachtgever geen vergunning wordt verleend.

12.8. IDentity arch kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor enige vorm van gevolgschade. Onder gevolgschade dient o.a. te worden verstaan: bedrijfsschade, productieverlies, gemiste besparingen, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade, arbeidskosten, reputatieschade en opgelegde boetes.

### **Artikel 13. Intellectueel eigendom**

13.1. Alle ontwerpen en documenten die door IDentity arch zijn gemaakt en gedeeld met de klant, blijven eigendom van IDentity arch.

13.2. Deze tekeningen en documenten mogen niet worden gedeeld met derden, zoals ontwerpers, architecten of ingenieurs, zonder schriftelijke toestemming van IDentity arch.

13.3. Deze mogen wel worden gedeeld met partijen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht.

13.4. De opdrachtgever dient de intellectuele eigendomsrechten van IDentity arch te allen tijde te respecteren.

### **Artikel 14. Slotbepaling**

14.1. Toepasselijk recht en geschillen: Op alle overeenkomsten en deze algemene voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar IDentity arch is gevestigd.

14.2. Wijzigingen en aanvullingen: Wijzigingen en aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn alleen bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen IDentity arch en de klant.